

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thương mại, dịch vụ tại phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3798/QĐ-UB ngày 07/11/2003 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc thu hồi và giao đất xây dựng tuyến giao thông số 1 và giải cây xanh cách ly, thuộc dự án rừng Quốc gia Đền Hùng;

Căn cứ Văn bản số 2530/UBND-KTN ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc Công ty TNHH Quý Viên hoàn thiện thủ tục đất đai dự án Cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp, bán buôn, bán lẻ xăng dầu và gas Quý Viên;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tỉnh Phú Thọ;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất và kỹ thuật tài nguyên môi trường (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ) tại Tờ trình 318/TTr-PTQĐ ngày 25/6/2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 414/TTr-SNNMT ngày 17/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích **2.183,2 m²** đất công trình giao thông tại địa bàn phường Vân Phú, tỉnh Phú Thọ (diện tích đất này đã được UBND tỉnh Phú Thọ thu hồi để làm đường giao thông và cây xanh cách ly thuộc dự án rừng Quốc gia Đền Hùng theo quyết định số 3798/QĐ-UB ngày 07/11/2003) sang đất thương mại, dịch vụ và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ để lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng và giao đất theo các chỉ giới 1, 2, 3, ..., 11, 12, 1 thể hiện trên Bản trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Trung tâm phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên môi trường (nay là Trung tâm phát triển quỹ đất Phú Thọ lập), đã

được UBND phường Vân Phú xác nhận, Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất tại thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ theo đúng ranh giới, vị trí và diện tích trên bản vẽ được duyệt; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ có trách nhiệm quản lý quỹ đất được giao; thực hiện các thủ tục lập phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Thuế tỉnh Phú Thọ, UBND phường Vân Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất Phú Thọ và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Trọng Tấn